



ALEXANDER RICARDO VARGAS
CURADOR URBANO NO. 2 - MUNICIPIO DE POPAYAN

UVT			\$ 49.799	
CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO/RANGO	CARGO	IVA	CARGO FIJO+IVA
Vivienda	1	\$ 151.540	\$ 28.793	\$ 180.333
Vivienda	2	\$ 151.540	\$ 28.793	\$ 180.333
Vivienda	3	\$ 303.081	\$ 57.585	\$ 360.666
Vivienda	4	\$ 454.621	\$ 86.378	\$ 540.999
Vivienda	5	\$ 606.161	\$ 115.171	\$ 721.332
Vivienda	6	\$ 757.702	\$ 143.963	\$ 901.665
Institucional, comercio, industria, oficinas	De 0 a 300 m2	\$ 943.288	\$ 102.643	\$ 1.045.931
	De 301 a 1000 m2	\$ 1.040.870	\$ 113.261	\$ 1.154.131
	Más de 1000 m2	\$ 1.301.088	\$ 141.576	\$ 1.442.664

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO UNICO + IVA
Vivienda Unifamiliar, estratos 1,2,3	\$ 207.662	\$ 247.118
Vivienda Bifamiliar, estratos 1,2,3	\$ 415.324	\$ 494.236
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL Y DOTACIONALES PÚBLICOS Artículo		
De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social. Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados		
Art. 2.2.6.6.8.7		
Cuando en una licencia se autoricen la ejecución de obras para el desarrollo de varios usos, el cargo fijo corresponderá al uso predominante		

REFORMAZAMIENTO ESTRUCTURAL Art. 2.2.6.6.8.7	LICENCIA DE CERRAMIENTO Art. 2.2.6.6.8.7
Corresponde al 30% del área a intervenir del inmueble objeto de solicitud	En caso de solicitar el cerramiento junto con otra modalidad de licencia, a los metros cuadrados "Factor Q" de esta última se sumarán los metros lineales del mismo.
RADICACIÓN DE SOLICITUDES DE LICENCIAS Art. 2.2.6.6.8.5	LICENCIAS SIMULTÁNEAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN Art. 2.2.6.6.8.8
Es condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de Urbanismo y Construcción, o sus modalidades, el pago al Curador Urbano del cargo fijo, el cual no se reintegrará en caso de que la solicitud sea negada o desistida.	Para las licencias simultáneas de Parcelación, Urbanización y Construcción, las expensas se aplicarán individualmente por cada licencia.

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA						CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO				
1 A 100 m2	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL	1 A 100 m2	CV'I	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 498.488	0,45/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E1 - E2	\$ 498.488	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E3	\$ 996.976	0,45/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E3	\$ 996.976	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E4	\$ 1.495.464	0,45/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E4	\$ 1.495.464	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E5	\$ 1.993.952	0,45/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E5	\$ 1.993.952	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E6	\$ 2.492.440	0,45/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E6	\$ 2.492.440	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
101 A 11000 m2	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL	101 A 11000 m2	CV'I	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 498.488	3,8/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E1 - E2	\$ 498.488	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E3	\$ 996.976	3,8/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E3	\$ 996.976	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E4	\$ 1.495.464	3,8/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E4	\$ 1.495.464	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E5	\$ 1.993.952	3,8/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E5	\$ 1.993.952	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E6	\$ 2.492.440	3,8/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E6	\$ 2.492.440	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
Más de 110001 m2	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL	Más de 110001 m2	CV'I	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 498.488	2,2/(0,018+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E1 - E2	\$ 498.488	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E3	\$ 996.976	2,2/(0,018+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E3	\$ 996.976	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E4	\$ 1.495.464	2,2/(0,018+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E4	\$ 1.495.464	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E5	\$ 1.993.952	2,2/(0,018+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E5	\$ 1.993.952	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
E6	\$ 2.492.440	2,2/(0,018+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	E6	\$ 2.492.440	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO / SERVICIOS/ INSTITUCIONAL/DOTACIONAL/INDUSTRIA						CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO COMERCIO / SERVICIOS/ INSTITUCIONAL/DOTACIONAL/INDUSTRIA				
RANGO	CV'I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL	RANGO	CV'I	M	SUBTOTAL	TOTAL
101 a 300 m2	\$ 2.891.230	3,8/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	0 a 300 m2	\$ 2.891.230	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
301 a 1000 m2	\$ 3.190.323	3,8/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	301 a 1000 m2	\$ 3.190.323	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
1001 a 11000 m2	\$ 3.987.904	3,8/(0,12+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	1001 a 11000 m2	\$ 3.987.904	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%
Más de 11001 m2	\$ 3.987.904	2,2/(0,018+(800/Q))	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%	Más de 11001 m2	\$ 3.987.904	0.608	CV'I*J*M	(CV'I*J*M)+IVA 19%