

ALEXANDER RICARDO VARGAS CURADOR URBANO NO. 2 - MUNICIPIO DE POPAYAN EXPENSAS 2025				
PROYECTOS ARQUITECTONICOS				
	FACTOR I	SUBTOTAL CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
1 Y 2	0,5	151.540	28.793	\$ 180.333
3	1	303.081	57.585	\$ 360.666
4	1,5	454.621	86.378	\$ 540.999
5	2	606.161	115.171	\$ 721.332
6	2,5	757.702	143.963	\$ 901.665
VIS	8,34	207.662	39.456	\$ 247.118
OTRAS ACTUACIONES				
	UVT	SUBTOTAL CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
COPIA CERTIFICADA PLANOS	0,834	41.532	7.891	49.424
PORROGAS Y REVALIDACIONES	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
PRORROGAS VIS	1,67	83.164	15.801	98.966
2DA PRORROGA DE REVALIDACION	50,05	2.492.440	473.564	2.966.004
DESENGLOBES (RURAL URBANA)	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
CONCEPTO NORMA URBANISTICA	8,34	415.323	78.911	494.235
MODIFIC PLANOS URBANISTICOS	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
CONCEPTO USO DE SUELOS	1,67	83.164	15.801	98.966
APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
M2	UVT	SUBTOTAL CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
HASTA 250	6,26	311.742	59.231	370.973
251 - 500	12,51	622.985	118.367	741.353
501 - 1000	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
1001 - 5000	50,05	2.492.440	473.564	2.966.004
5001 - 10000	75,07	3.738.410	710.298	4.448.709
10001 - 20000	100,09	4.984.381	947.032	5.931.414
MAS DE 20000 M2	125,11	6.230.353	1.183.767	7.414.120
OTROS USOS INSTITUCIONAL-COMERCIO-INDUSTRIAL				
M2	FACTOR I	SUBTOTAL CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
1 - 300	2,9	878.933	166.997	1.045.931
301 A 1000	3,2	969.858	184.273	1.154.131
MAS DE 1000 M2	4	1.212.323	230.341	1.442.664
AUTORIZACION PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS				
M2	UVT	VALOR EN UVT	IVA 19%	TOTAL
HASTA 100	1,67	83.165	15.801	98.966
101 A 500	3,34	166.328	31.602	197.931
501 A 1000	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
1001 A 5000	50,05	2.492.440	473.564	2.966.004
50001 A 10000	75,07	3.738.410	710.298	4.448.709
10001 A 20000	100,09	4.984.381	947.032	5.931.414
MAS DE 20000 M2	125,11	6.230.353	1.183.767	7.414.120
AJUSTE DE COTAS				
ESTRATO	UVT	VALOR EN UVT	IVA 19%	TOTAL
1 Y 2	3,34	166.328	31.602	197.931
3 Y 4	6,67	332.159	63.110	395.270
5 Y 6	10,01	498.488	94.713	593.201
RELOTEOS				
M2	UVT	VALOR EN UVT	IVA 19%	TOTAL
1 A 1000	1,67	83.165	15.801	98.966
1001 A 5000	12,51	622.985	118.367	741.353
5001 A 10000	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
10001 A 20000	37,53	1.868.956	355.102	2.224.058
MAS DE 20000 M2	50,05	2.492.440	473.564	2.966.004
E	valor total de la expensa			
Cf	Cargo fijo			
Cv	cargo Variable			
i	uso y estrato o categoria en cualquier clase de suelo			
m	factor de municipio en función del tamaño del mercado y catetgorización presupuestal de los municipios y distritos (Popayán 0,608)			
j	factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objetp de la solicitud, de acuerdo con los indices			
1. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo fijo(Cf) será igual a 10.01 unidad de valor tributario				
2. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo variable(Cv) será igual al 20.02 unidad de valor tributario				
Unidad de Valor Truibutario - UVT	\$	49.799	CARGO FIJO = 49799* 10.01 UVT =	
			CARGO VARIABLE = 49799 * 20.02 UVT =	
Otros usos				
Q	Institucional	Comercio	Industrial	
Menos de 100	0,45	0,45	0,45	
	2,9	2,9	2,9	
301 a 1000	3,2	3,2	3,2	
Más de 1001	4	4	4	