

ALEXANDER RICARDO VARGAS
CURADOR URBANO NO. 2 - MUNICIPIO DE POPAYAN
EXPENSAS 2023

PROYECTOS ARQUITECTONICOS

	FACTOR i	SUBTOTAL CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
1 Y 2	0,5	129.061	24.522	\$ 153.583
3	1	258.123	49.043	\$ 307.166
4	1,5	387.184	73.565	\$ 460.749
5	2	516.245	98.087	\$ 614.332
6	2,5	645.307	122.608	\$ 767.915
VIS	8,34	176.858	33.603	\$ 210.461

OTRAS ACTUACIONES

	UVT	SUBTOTAL CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
COPIA CERTIFICADA PLANOS	0,834	35.372	6.721	42.093
PORROGAS Y REVALIDACIONES	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
PRORROGAS VIS	1,67	70.828	13.457	84.285
2DA PRORROGA DE REVALIDACION	50,05	2.122.721	403.317	2.526.038
DESENGLOBES (RURAL URBANA)	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
CONCEPTO NORMA URBANISTICA	8,34	353.716	67.206	420.922
MODIFIC PLANOS URBANISTICOS	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
CONCEPTO USO DE SUELOS	1,67	70.828	13.457	84.285

APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

M2	UVT	SUBTOTAL CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
HASTA 250	6,26	265.499	50.445	315.944
251 - 500	12,51	530.574	100.809	631.383
501 - 1000	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
1001 - 5000	50,05	2.122.721	403.317	2.526.038
5001 - 10000	75,07	3.183.869	604.935	3.788.804
10001 - 20000	100,09	4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20000 M2	125,11	5.306.165	1.008.171	6.314.337

OTROS USOS INSTITUCIONAL-COMERCIO-INDUSTRIAL

M2	FACTOR i	SUBTOTAL CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
1 - 300	2,9	748.556	142.226	890.782
301 A 1000	3,2	825.993	156.939	982.932
MAS DE 1000 M2	4	1.032.492	196.173	1.228.665

AUTORIZACION PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS

M2	UVT	VALOR EN UVT	IVA 19%	TOTAL
HASTA 100	1,67	70.828	13.457	84.285
101 A 500	3,34	141.656	26.915	168.571
501 A 1000	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
1001 A 5000	50,05	2.122.721	403.317	2.526.038
50001 A 10000	75,07	3.183.869	604.935	3.788.804
10001 A 20000	100,09	4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20000 M2	125,11	5.306.165	1.008.171	6.314.337

AJUSTE DE COTAS

ESTRATO	UVT	VALOR EN UVT	IVA 19%	TOTAL
1 Y 2	3,34	141.656	26.915	168.571
3 Y 4	6,67	282.888	53.749	336.637
5 Y 6	10,01	424.544	80.663	505.208

RELOTEOS

M2	UVT	VALOR EN UVT	IVA 19%	TOTAL
1 A 1000	1,67	70.828	13.457	84.285
1001 A 5000	12,51	530.574	100.809	631.383
5001 A 10000	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
10001 A 20000	37,53	1.591.722	302.427	1.894.150
MAS DE 20000 M2	50,05	2.122.721	403.317	2.526.038

E	valor total de la expensa
Cf	Cargo fijo
Cv	cargo Variable
i	uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo
m	factor de municipio en función del tamaño del mercado y catetgorización presupuestal de los municipios y distritos (Popayán 0,608)
j	factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objp de la solicitud, de acuerdo con los indices

1. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo fijo (Cf) será igual a 10.01 unidad de valor tributario

2. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo variable (Cv) será igual al 20.02 unidad de valor tributario

Unidad de Valor Tributario - UVT	\$	42.412	CARGO FIJO = 42412* 10.01 UVT =
			CARGO VARIABLE = 42412 * 20.02 UVT =

Otros usos

Q	Institucional	Comercio	Industrial
Menos de 100	0,45	0,45	0,45
1 a 300	2,9	2,9	2,9
301 a 1000	3,2	3,2	3,2
Más de 1001	4	4	4